

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Percy Tollebrant

Tekniska nämnden

## **Remissvar avseende motion om att rusta och kvalitetssäkra seniorbostäderna i Enebyberg**

### **Ärendet**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2 december 2024 (§ 212) väckte Carolin Robson (MP) med flera en motion om renovering och kvalitetssäkring av seniorbostäderna i Enebyberg. Genom skrivelsen uppmanar motionärerna kommunfullmäktige att säkerställa att underhåll av bostäderna sker i enlighet med gällande regelverk.

Motionen remitterades till tekniska nämnden som har ansvar för underhåll och förvaltning av kommunens fastigheter och lokaler.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande daterat 24 april 2025.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har i genomförda utredningar av teknisk status och underhållsbehov gällande äldre bostäderna inom kvarteren Plogen, Skrindan och Tröskan konstaterat att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra reinvesteringsåtgärder i de berörda förvaltningsobjekten, med anledning av objektens ursprungliga konstruktion och byggnadstekniska förutsättningar som gör att omfattningen av nödvändiga åtgärder blir att likställa med nybyggnation. Driftkostnaderna, inklusive kapitalkostnader, för bostäderna skulle markant överstiga förväntade hyresintäkter.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Ärendet medför inga konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärende medför inga ekonomiska konsekvenser.

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

**Datum**  
2025-04-17**Diarienummer**  
TN 2025/0099

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Percy Tollebrant

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar avseende motion om att rusta och kvalitetssäkra seniorbostäderna i Enebyberg
2. Remissvar avseende motion om att rusta och kvalitetssäkra seniorbostäderna i Enebyberg
3. Motion MP, 2024-12-02
4. Kommunfullmäktiges beslut, 2024-12-02 § 212

Expedieras  
Kommunstyrelsen